

Bergamo, 13 giugno 2025

Oggetto: Procedura aperta, in modalità telematica, ex art. 71 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., per l'affidamento dell'appalto concernente l'esecuzione dei lavori di realizzazione del nuovo palazzetto dello sport in via Pizzo della Presolana (BG) e contestuale riqualificazione e allargamento di via Castel Regina (BG), di cui all'Atto Integrativo all'Accordo di Programma sottoscritto in data 5 aprile 2024 e approvato con Decreto n. 9 del Sindaco del Comune di Bergamo, pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia - Serie Avviso e Concorsi n. 17 del 24 aprile 2024. CIG: B573CA2A5F - CUP: B15B23000980002.

AGGIUDICAZIONE.

Il sottoscritto Ing. Paolo Cervini, C.F. CRVPLA72H03F205N, nato a Milano il 03/06/1972 e domiciliato per la carica presso la sede della Società, nella sua qualità di Presidente della società Chorus Life S.p.A., c.f. e p.iva 02162710160, con sede legale in Bergamo, Via Vittorio Emanuele II 10/M, REA n. BG - 267795 (di seguito anche solo "**Chorus Life**" o la "**Società**"), munito degli occorrenti poteri per adottare il presente atto,

PREMESSO CHE

- a) in data 7 settembre 2018 è stato sottoscritto tra la Regione Lombardia, il Comune di Bergamo, la Provincia di Bergamo, la società Tramvie Elettriche Bergamasche S.p.A. (TEB) e la società Grupedit S.r.l. (ora Chorus Life S.p.A.) l'Accordo di Programma finalizzato alla "*realizzazione del nuovo palazzetto dello sport e di opere infrastrutturali di scala provinciale*" (di seguito, l'"**Accordo di Programma**" o "**ADP**");
- b) il predetto Accordo di Programma è stato approvato con decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 139 dell'11 ottobre 2018, pubblicato sul B.U.R.L., Serie Ordinaria n. 42, in data 17 ottobre 2018;
- c) in data 18 dicembre 2018 e 21 dicembre 2018 la Società ha presentato le richieste di rilascio dei titoli abilitativi necessari (*i.e.* permessi di costruire convenzionati) per la realizzazione degli interventi edilizi privati e delle opere pubbliche previste dal suddetto Accordo di Programma;

- 1 -

Chorus Life S.p.A.

Sede legale

viale Vittorio Emanuele II, 10/M
24121 Bergamo

T/F +39 035 235 236
info@choruslife.com
www.choruslife.com

Capitale sociale
€ 28.000.000 i.v.
Socio unico

R.E.A. BG 267795
C.F./P.IVA 02162710160
SDI BA6ET11

Smart district

via Carlo Serassi, 26
24121 Bergamo

- d) in seguito, con atto unilaterale d'obbligo rep. n. 61.904, racc. n. 15.298 dell'11 dicembre 2019 (in seguito, l'“**Atto Unilaterale d'Obbligo**”), la Società ha assunto su di sé l'onere di “realizzare, a propria cura e spese, gli interventi previsti dal Piano Finanziario dell'Accordo di Programma di cui alle premesse in conformità [...] alle prescrizioni che saranno indicate nei relativi permessi di costruire” (cfr. art. 1);
- e) in data 5 aprile 2024 la Regione Lombardia, il Comune di Bergamo, la Provincia di Bergamo e T.E.B. S.p.A., con l'adesione di Chorus Life S.p.A., hanno modificato alcune previsioni dell'ADP tramite la sottoscrizione di apposito atto integrativo all'ADP (l'“**Atto Integrativo**”);
- f) tale Atto Integrativo prevede, in particolare:
- (i) la sostituzione della palestra comunale prevista dall'ADP con un Nuovo Palazzetto dello Sport, da realizzare in via Pizzo della Presolana, unitamente alla riqualificazione e all'allargamento della viabilità secondaria di accesso allo stesso (via Castel Regina), quale opera di urbanizzazione secondaria a scomputo degli oneri di urbanizzazione (di seguito complessivamente anche solo l'“**Opera**”);
 - (ii) la definizione degli impegni di co-finanziamento per la realizzazione dell'Opera, assunti in misura maggioritaria da Chorus Life e in misura minoritaria dal Comune di Bergamo;
- g) in data 15 maggio 2024, Chorus Life S.p.A. ha sottoscritto l'atto unilaterale d'obbligo rep. n. 64.073 e racc. n. 16.875, integrativo e modificativo del precedente Atto Unilaterale d'Obbligo, mediante il quale gli impegni precedentemente assunti sono stati ricondotti a coerenza con lo scenario risultante dall'Atto Integrativo (l'“**Atto Unilaterale d'Obbligo Integrativo e Modificativo**”);
- h) in base all'ADP, come modificato dall'Atto Integrativo, e all'Atto Unilaterale d'Obbligo Integrativo e Modificativo, Chorus Life S.p.A. (i) ha assunto l'onere di attuare gli interventi previsti dal piano finanziario allegato R.var all'Atto Integrativo e, in particolare, (ii) ha assunto la funzione di stazione appaltante, ai sensi e per gli effetti dell'art. 1, comma 1, lett. a), dell'Allegato I.1, dell'art. 13, comma 7, e dell'Allegato I.12 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i. (anche solo il “**Codice**”), con riguardo all'affidamento dei lavori di realizzazione del Nuovo Palazzetto dello Sport e contestuale riqualificazione e allargamento di via Castel Regina, in conformità alle prescrizioni indicate nel relativo permesso di costruire (rilasciato dal Comune di Bergamo con determinazione motivata di conclusione positiva della conferenza di servizi decisoria, prot. no. PG2024/0289422 dell'08 luglio 2024);

Chorus Life S.p.A.

Sede legale

viale Vittorio Emanuele II, 10/M
24121 Bergamo

T/F +39 035 235 236
info@choruslife.com
www.choruslife.com

Capitale sociale
€ 28.000.000 i.v.
Socio unico

R.E.A. BG 267795
C.F./P.IVA 02162710160
SDI BA6ET11

Smart district

via Carlo Serassi, 26
24121 Bergamo

- i) con atto adottato in data 20 novembre 2024 è stato nominato, quale Responsabile Unico del Progetto, l'Ing. Adriano Spoldi, al quale è stata altresì conferita apposita procura speciale rep. n. 64.263, racc. n. 17.021 in data 20 novembre 2024;
- j) con delibera a contrarre del 31 gennaio 2025, Chorus Life ha disposto di procedere all'affidamento dell'appalto concernente la realizzazione dell'Opera mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 71 del Codice;
- k) per l'effetto, Chorus Life ha provveduto alla trasmissione del Bando di gara alla Banca Dati Nazionale dei Contratti Pubblici (BDNCP) e alla conseguente pubblicazione del Bando di gara medesimo sulla GUUE n. OJ S 24/2025 del 4 febbraio 2025 e sulla Piattaforma Pubblicità a Valore Legale (PVL), nonché sul Profilo del Committente;
- l) l'importo complessivo stimato posto a base di gara è stato determinato a corpo ed è pari a € 12.110.874,48, al netto dell'IVA, di cui:
- € 11.812.350,68 per lavori, soggetto a ribasso;
 - (di cui) € 2.396.789,72 per costi della manodopera;
 - € 298.523,80 per costi della sicurezza, non soggetti a ribasso;
- m) entro il termine del 12 marzo 2025, alle ore 13:00, indicato al punto 5.1.12. del Bando di gara, sono ritualmente e tempestivamente pervenute a Chorus Life n. 52 (cinquantadue) offerte, che sono state sottoposte a scrutinio nei termini e secondo le modalità stabilite dalla *lex specialis* di gara;
- n) ai sensi dell'art. 36 del Codice, i verbali delle sedute pubbliche, nonché l'elenco di tutti i verbali delle sedute pubbliche e riservate, sono resi disponibili a tutti gli offerenti non definitivamente esclusi contestualmente alla comunicazione della presente aggiudicazione, attraverso il Portale di Chorus Life, accessibile all'indirizzo https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo_choruslife, sezione "Elenco bandi e avvisi scaduti" (il "Portale") e segnatamente:
- a. Verbale di gara della 1° seduta pubblica del 18 marzo 2025;
 - b. Verbale di gara della seduta riservata del 25 marzo 2025;
 - c. Verbale di gara della 2° seduta pubblica del 1° aprile 2025;
 - d. Verbale di gara della seduta riservata del RUP del 18 aprile 2025;
 - e. Verbale di gara della seduta riservata del RUP del 13 maggio 2025;
- o) a seguito della conclusione delle attività di valutazione delle offerte economiche, il RUP, nel corso della seconda seduta pubblica del 1° aprile 2025, ha rilevato che la migliore offerta è risultata essere quella presentata dalla società **GVG S.p.A.**, che ha offerto un

Chorus Life S.p.A.

Sede legale

viale Vittorio Emanuele II, 10/M
24121 Bergamo

T/F +39 035 235 236
info@choruslife.com
www.choruslife.com

Capitale sociale
€ 28.000.000 i.v.
Socio unico

R.E.A. BG 267795
C.F./P.IVA 02162710160
SDI BA6ET11

Smart district

via Carlo Serassi, 26
24121 Bergamo

ribasso pari a **36,17%** sull'importo complessivo posto a base di gara, al netto dei costi della sicurezza, non soggetti a ribasso;

- p) all'esito della medesima seduta pubblica del 1° aprile 2025, il RUP ha altresì proceduto al calcolo della soglia di anomalia nel rispetto di quanto previsto ai punti 18, par. 10, romanino iv), e 19 del Disciplinare di gara e ha dato atto che l'offerta presentata dalla società GVG S.p.A. è risultata superiore alla soglia di anomalia all'uopo calcolata;
- q) in ragione della premessa p), il RUP ha proceduto ad avviare il sub-procedimento di verifica dell'offerta anormalmente bassa, chiedendo a GVG S.p.A. di fornire le giustificazioni volte a consentire di verificare la congruità, serietà, sostenibilità e realizzabilità dell'offerta presentata;
- r) a seguito dell'espletamento delle attività di competenza, il RUP, con verbale di verifica dell'anomalia dell'offerta del 5 maggio 2025, ha dato atto dell'esito positivo del sub-procedimento di verifica dell'anomalia dell'offerta ritenendo l'offerta di GVG S.p.A. non anomala e formulando la proposta di aggiudicazione a favore della predetta società;
- s) nell'ambito del medesimo verbale, il RUP ha altresì dato atto che i costi della manodopera indicati dal concorrente rispettano i minimi salariali retributivi indicati nelle tabelle ministeriali di cui all'art. 41, comma 13, del Codice, ai sensi degli artt. 108, comma 9, e 110, comma 5, lett. d), del Codice;
- t) in virtù dell'applicazione dell'istituto dell'inversione procedimentale, ai sensi dell'art. 107, comma 3, del Codice, il RUP ha altresì proceduto, con esito positivo, alla verifica della documentazione amministrativa presentata dalla società GVG S.p.A. nonché alla comprova, parimenti con esito positivo, del possesso dei requisiti in capo a GVG S.p.A., auto-dichiarati in sede di gara;
- u) con il verbale di conclusione della comprova dei requisiti del 11 giugno 2025, il RUP ha altresì dato atto che:
- pur avendo trasmesso la richiesta di rilascio del certificato di ottemperanza alla normativa sul diritto al lavoro dei disabili di cui alla L. n. 68/1999 relativo a GVG S.p.A., alla data odierna detto certificato non è ancora pervenuto;
 - ad oggi, non risultano essere stati rilasciati i certificati dei carichi pendenti relativi ai soggetti di cui all'art. 94, commi 3 e 4, del Codice e il certificato dei carichi pendenti degli illeciti amministrativi da reato richiesti da GVG S.p.A. in data 19 maggio 2025 presso gli Enti competenti;

Chorus Life S.p.A.

Sede legale

viale Vittorio Emanuele II, 10/M
24121 Bergamo

T/F +39 035 235 236
info@choruslife.com
www.choruslife.com

Capitale sociale
€ 28.000.000 i.v.
Socio unico

R.E.A. BG 267795
C.F./P.IVA 02162710160
SDI BA6ET11

Smart district

via Carlo Serassi, 26
24121 Bergamo

RISCONTRATE

- v) la legittimità delle operazioni di gara e della proposta di aggiudicazione di cui alla lett. r) che precede;
- w) la legittimità dell'offerta presentata da GVG S.p.A. nonché la sua conformità all'interesse pubblico, nel rispetto della normativa di riferimento;

CONSIDERATI

- x) l'art. 17, comma 5, del Codice, secondo cui *"L'organo competente a disporre l'aggiudicazione esamina la proposta, e, se la ritiene legittima e conforme all'interesse pubblico, dopo aver verificato il possesso dei requisiti in capo all'offerente, dispone l'aggiudicazione, che è immediatamente efficace"*;
- y) l'art. 17, comma 6, del Codice, secondo cui *"L'aggiudicazione non equivale ad accettazione dell'offerta"*.

Tutto ciò premesso, riscontrato e considerato,

DISPONE

- che le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- l'aggiudicazione dell'appalto di cui all'oggetto in favore della società **GVG S.p.A.**, C.F. e P.IVA 13554411002, con sede legale in Roma (00199), Via di Novella n. 22, che ha presentato la migliore offerta, valutata conveniente, sostenibile e congrua anche con riferimento a quanto previsto dall'art. 108, comma 9, del Codice, offrendo un ribasso percentuale pari al **36,17%**, per un importo finale totale offerto, comprensivo dei costi della sicurezza, pari a **€ 7.838.347,24**, al netto dell'IVA, di cui **€ 298.523,80** per i costi della sicurezza non soggetti a ribasso e di cui **€ 2.396.789,72** per i costi della manodopera;

DÀ ATTO CHE

- l'aggiudicazione è immediatamente efficace, ai sensi dell'art. 17, comma 5, del Codice, essendo stato positivamente verificato il possesso dei requisiti in capo a GVG S.p.A.;
- in ragione della premessa u) che precede, si provvederà all'inserimento nel contratto di un'apposita clausola risolutiva espressa, ai sensi dell'art. 1456 c.c., per l'ipotesi in cui, successivamente alla sottoscrizione del contratto medesimo, fossero rilasciati dalle Autorità competenti i certificati richiesti con contenuti ostativi alla prosecuzione del rapporto contrattuale instaurato;
- il presente atto sarà reso disponibile sul Portale nonché sul Profilo del Committente, nell'apposita sezione "Società Trasparente", nell'ambito della presente procedura di gara;

Chorus Life S.p.A.

Sede legale

viale Vittorio Emanuele II, 10/M
24121 Bergamo

T/F +39 035 235 236
info@choruslife.com
www.choruslife.com

Capitale sociale
€ 28.000.000 i.v.
Socio unico

R.E.A. BG 267795
C.F./P.IVA 02162710160
SDI BA6ET11

Smart district

via Carlo Serassi, 26
24121 Bergamo

- avverso il presente atto di aggiudicazione è ammesso ricorso giurisdizionale innanzi al T.A.R. competente, nei termini di cui all'art. 120 del D.Lgs. 104/2010.

Ing. Paolo Cervini

Chorus Life S.p.A.

(Presidente)

(documento firmato digitalmente)

Chorus Life S.p.A.

Sede legale

viale Vittorio Emanuele II, 10/M
24121 Bergamo

T/F +39 035 235 236
info@choruslife.com
www.choruslife.com

Capitale sociale
€ 28.000.000 i.v.
Socio unico

R.E.A. BG 267795
C.F./P.IVA 02162710160
SDI BA6ET11

Smart district

via Carlo Serassi, 26
24121 Bergamo