ChorusLife

DELIBERA A CONTRARRE

OGGETTO: ATTO DI INDIZIONE DELLA PROCEDURA APERTA, IN MODALITÀ TELEMATICA, *EX* ART. 71 DEL D.LGS. N. 36/2023 E S.M.I., PER L'AFFIDAMENTO DELL'APPALTO CONCERNENTE L'ESECUZIONE DEI LAVORI DI REALIZZAZIONE DEL NUOVO PALAZZETTO DELLO SPORT IN VIA PIZZO DELLA PRESOLANA (BG) E CONTESTUALE RIQUALIFICAZIONE E ALLARGAMENTO DI VIA CASTEL REGINA (BG), DI CUI ALL'ATTO INTEGRATIVO ALL'ACCORDO DI PROGRAMMA SOTTOSCRITTO IN DATA 5 APRILE 2024 E APPROVATO CON DECRETO N. 9 DEL SINDACO DEL COMUNE DI BERGAMO, PUBBLICATO SUL BOLLETTINO UFFICIALE DELLA REGIONE LOMBARDIA - SERIE AVVISO E CONCORSI N. 17 DEL 24 APRILE 2024. CUP: B15B23000980002.

Il sottoscritto ing. Paolo Cervini, C.F. CRVPLA72H03F205N, nato a Milano il 03/06/1972 e domiciliato per la carica presso la sede della Società, nella sua qualità di Presidente della società Chorus Life S.p.A., c.f. e p.iva 02162710160, con sede legale in Bergamo, Via Vittorio Emanuele II 10/M, REA n. BG - 267795, munita degli occorrenti poteri,

PREMESSO CHE:

(A) in data 7 settembre 2018 è stato sottoscritto tra la Regione Lombardia, il Comune di Bergamo, la Provincia di Bergamo, la società Tramvie Elettriche Bergamasche S.p.A. (TEB) e la società Grupedil S.r.l. (ora Chorus Life S.p.A., di seguito il "**Soggetto Attuatore**") l'Accordo di Programma finalizzato alla "*realizzazione del nuovo palazzetto dello sport e di opere infrastrutturali di scala provinciale*" (di seguito, l'"**Accordo di Programma**" o "**ADP**");

(B) il predetto Accordo di Programma è stato approvato con decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 139 dell'11 ottobre 2018, pubblicato sul B.U.R.L., Serie Ordinaria n. 42, in data 17 ottobre 2018;

(C) in data 18 dicembre 2018 e 21 dicembre 2018 il Soggetto Attuatore ha presentato le richieste di rilascio dei titoli abilitativi necessari (*i.e.* permessi di costruire convenzionati) per la realizzazione degli interventi edilizi privati e delle opere pubbliche previste dal suddetto Accordo di Programma;

(D) in seguito, con atto unilaterale d'obbligo rep. n. 61.904, racc. n. 15.298 dell'11 dicembre 2019 (in seguito, l'"**Atto Unilaterale d'Obbligo**"), il Soggetto Attuatore ha assunto su di sé l'onere di "*realizzare, a propria cura e spese, gli interventi previsti dal Piano Finanziario dell'Accordo di Programma di cui alle premesse in conformità […] alle prescrizioni che saranno indicate nei relativi permessi di costruire*" (cfr. art. 1);

(E) in data 5 aprile 2024 la Regione Lombardia, il Comune di Bergamo, la Provincia di Bergamo e T.E.B. S.p.A., con l'adesione di Chorus Life S.p.A., hanno modificato alcune previsioni dell'ADP tramite la sottoscrizione di apposito atto integrativo all'ADP (l'"**Atto Integrativo**");

(F) tale Atto Integrativo prevede, in particolare:

(i) la sostituzione della palestra comunale prevista dall'ADP con un Nuovo Palazzetto dello Sport, da realizzare in via Pizzo della Presolana, unitamente alla riqualificazione e all'allargamento della viabilità secondaria di accesso allo stesso (via Castel Regina), quale opera di urbanizzazione secondaria a scomputo degli oneri di urbanizzazione (di seguito complessivamente anche solo l'"**Opera**");

(ii) la definizione degli impegni di co-finanziamento per la realizzazione dell'Opera, assunti in misura maggioritaria dal Soggetto Attuatore e in misura minoritaria dal Comune di Bergamo;

(G) in data 15 maggio 2024, Chorus Life S.p.A. ha sottoscritto l'atto unilaterale d'obbligo rep. n. 64.073 e racc. n. 16.875, integrativo e modificativo del precedente Atto Unilaterale d'Obbligo, mediante il quale gli impegni precedentemente assunti sono stati ricondotti a coerenza con lo scenario risultante dall'Atto Integrativo (l'"**Atto Unilaterale d'Obbligo Integrativo e Modificativo**");

(H) in base all'ADP, come modificato dall'Atto Integrativo, e all'Atto Unilaterale d'Obbligo Integrativo e Modificativo, Chorus Life S.p.A. *(i)* ha assunto l'onere di attuare gli interventi previsti dal piano finanziario allegato R.var all'Atto Integrativo e, in particolare, *(ii)* ha assunto la funzione di stazione appaltante, ai

sensi e per gli effetti dell'art. 1, comma 1, lett. a), dell'Allegato I.1, dell'art. 13, comma 7, e dell'Allegato I.12 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., con riguardo all'affidamento dei lavori di realizzazione del Nuovo Palazzetto dello Sport e contestuale riqualificazione e allargamento di via Castel Regina, in conformità alle prescrizioni indicate nel relativo permesso di costruire (rilasciato dal Comune di Bergamo con determinazione motivata di conclusione positiva della conferenza di servizi decisoria, prot. no. PG2024/0289422 dell'08 luglio 2024);

(I) in forza di quanto sopra, la società Chorus Life S.p.A. ha proceduto, *inter alia*, all'elaborazione della progettazione esecutiva dell'Opera in conformità alla normativa pubblicistica applicabile, al fine di porla a base di gara per l'affidamento dei relativi lavori di realizzazione;

(J) il progetto esecutivo dell'Opera è stato oggetto di specifico atto di validazione in data 8.12.2024 e 26.01.2025 da parte del Responsabile Unico del Progetto di cui alla successiva lettera (M);

(K) il progetto esecutivo dell'Opera è stato altresì oggetto di specifico atto di approvazione da parte del Comune di Bergamo, con D.G.C. n. 786 del 19 dicembre 2024;

(L) Chorus Life S.p.A. procederà quindi all'affidamento dei lavori di realizzazione dell'Opera esperendo una procedura ad evidenza pubblica e, segnatamente, una procedura aperta in modalità telematica ai sensi e per gli effetti dell'art. 71 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i.;

DATO ATTO CHE

(M) l'Ing. Adriano Spoldi, c.f. SPLDRN69M26M102B, nato a Vizzolo Predabissi (MI) il 26 agosto 1969, ha assunto il ruolo di Responsabile Unico del Progetto (**RUP**) con riferimento all'affidamento dell'Opera, come da atto di nomina assunto in data 20 novembre 2024 e da procura speciale rep. n. 64.263, racc. n. 17.021 del 20 novembre 2024;

(N) lo svolgimento della procedura ad evidenza pubblica di cui alla premessa (L) che precede avverrà nel rispetto delle previsioni di cui al D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i. e dei relativi atti attuativi;

(O) l'individuazione del soggetto affidatario avverrà mediante l'utilizzo della procedura aperta, con il ricorso all'istituto della "inversione procedimentale"

previsto dall'art. 107, comma 3 del D.lgs. n. 36/2023 e s.m.i., in conformità a quanto stabilito nella documentazione di gara;

(P) tale procedura verrà gestita interamente in modalità telematica sul Portale della piattaforma certificata da ANAC "Net4Market – CSAmed S.r.l." raggiungibile tramite il *link* https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo_choruslife;

(Q) la definizione dei requisiti di partecipazione è avvenuta nel rispetto delle previsioni di cui al D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i. ed è stata modulata alla luce del valore dell'Opera nonché della documentazione tecnico-progettuale posta a base di gara;

(R) l'appalto è costituito da un unico lotto in quanto i lavori da affidare, come da Progetto Esecutivo, riguardano un'unica opera, per cui sono necessari *(i)* una gestione unitaria dell'esecuzione in considerazione della necessità di assicurare un alto grado di interazione e coordinamento tra le attività da eseguire, al fine di garantire efficienza, coerenza e qualità nell'esecuzione dei lavori e di ridurre i rischi connessi alla realizzazione delle opere; nonché *(ii)* il rispetto dei tempi di esecuzione dei lavori;

(S) l'importo complessivo stimato posto a base di gara è determinato a corpo ed è pari a € 12.110.874,48, al netto dell'IVA, di cui:

- € 11.812.350,68 per i lavori, soggetto a ribasso;
- (di cui) € 2.396.789,72 per costi della manodopera;
- € 298.523,80 per i costi della sicurezza, non soggetti a ribasso;

(T) il corrispettivo dell'appalto è fissato a corpo, a prezzo fisso ed invariabile e chiavi in mano, nel rispetto delle previsioni di cui agli artt. 3, comma 1, lett. m) e 31 dell'Allegato I.7 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i.;

(U) ai fini della presentazione dell'offerta, non è prevista la visita dei luoghi di esecuzione dell'appalto, essendo sufficiente la descrizione dello stato attuale dell'area e del rilievo fotografico effettuato in loco, riportati al paragrafo 2.9 della relazione generale di progetto, denominata TD-G-01-GEN-120-001_00, di cui al Progetto Esecutivo posto a base di gara;

(V) il criterio di selezione delle offerte è stato individuato nel minor prezzo ai sensi dell'art. 108, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., in quanto tutti gli aspetti qualitativi dell'appalto risultano esaustivamente trattati e assicurati dalle

previsioni, dalle specifiche ed elaborati tecnici inclusi nel Progetto Esecutivo dell'Opera che sarà posto a base di gara. La natura e la tipologia dell'Opera non risultano, inoltre, caratterizzate da contenuti tecnologici o innovativi, posto che si tratta di lavori di realizzazione riguardanti un palazzetto dello sport, progettato secondo le specifiche tecniche già definite dalla normativa tecnica vigente in materia di impianti sportivi nonché interventi ordinari di riqualificazione e allargamento di una strada secondaria nel Comune di Bergamo;

(W) con specifico riferimento alla quota percentuale di assunzioni necessarie per l'esecuzione del contratto o per la realizzazione di attività ad esso connesse o strumentali, si individua, ai sensi dell'art. 1, comma 7 dell'All. II.3 del Codice, una quota percentuale minima di nuove assunzioni pari a 10% in relazione ai giovani, tenuto conto dei seguenti elementi:

- il settore di riferimento (settore edile);
- il basso tasso di occupazione femminile nel settore di riferimento anche in funzione delle caratteristiche strutturali delle mansioni da svolgere;
- il necessario rispetto delle tempistiche di esecuzione previste nel cronoprogramma posto a base di gara;

(X) la valutazione delle offerte verrà effettuata dal RUP;

(Y) Chorus Life S.p.A. si riserva la facoltà di consegnare i lavori in via d'urgenza ai sensi dell'art. 17, comma 8, del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i..

Per tutto quanto premesso e precisato, il sottoscritto, nella sua veste di cui sopra,

DELIBERA

1. che le premesse che precedono formano parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di indire la procedura aperta in modalità telematica per l'affidamento dell'appalto, ai sensi e per gli effetti dell'art. 71 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., concernente l'esecuzione dei lavori di realizzazione del Nuovo Palazzetto dello Sport, da realizzare in via Pizzo della Presolana (BG), unitamente alla riqualificazione e all'allargamento della viabilità secondaria di accesso allo stesso (via Castel Regina - BG), quale opera di urbanizzazione secondaria a scomputo degli oneri di urbanizzazione;

3. che, come da atto di nomina assunto in data 20 novembre 2024 e relativa procura notarile del 20 novembre 2024, l'Ing. Adriano Spoldi assume le funzioni e il ruolo di Responsabile Unico del Progetto (RUP) in relazione alla procedura di affidamento di cui all'oggetto, con conseguente attribuzione di tutti i poteri connessi all'esperimento della predetta procedura ad evidenza pubblica, nel rispetto di tutto quanto sin qui esposto e in conformità alla disciplina contenuta nelle fonti normative sopra richiamate;
4. che il valore dell'Opera posto a base di gara è pari a € 12.110.874,48, al netto dell'IVA;
5. che sussiste adeguata copertura finanziaria in forza dell'impegno di spesa di Chorus Life S.p.A., per quanto di propria competenza, per la quota di € 7.700.000,00 (IVA compresa), e dell'impegno di spesa attestato dal Comune di Bergamo, per quanto di competenza di quest'ultimo, per la quota pari a € 6.021.874,33 (IVA compresa) con D.G.C. del 19 dicembre 2024, n. 786;
6. di pubblicare copia del presente atto sul Profilo del Committente (*i.e.* sito internet della Stazione Appaltante), all'interno delle apposite sezioni "Gare" e "Società Trasparente".

Bergamo, lì 31.01.2025.

_____

CHORUS LIFE S.p.A.
PRESIDENTE
Paolo Cervini